



CONDIZIONI GENERALI

Una volta entrato nel complesso gestito dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., sito in Azzano San Paolo, ai civ. nn. 17/19 della Via Folzoni, e presa visione dei luoghi ove i veicoli (autoveicoli, motoveicoli etc.) vengono parcheggiati nonché di altro impianto e/o dispositivo installato nel complesso, la sosta e il deposito del veicolo presso il parcheggio gestito dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., comporta la conclusione del contratto alle seguenti condizioni:

- 1) Oggetto del contratto è il deposito del solo veicolo, con espressa ed assoluta esclusione di ogni bene, effetto personale, apparato, dispositivo etc. lasciato dal cliente o comunque presente all'interno del veicolo e/o di contenitori esterni allo stesso anche se chiusi e muniti di serratura (ad es., denaro e valori in genere, navigatori satellitari, telefoni cellulari, computer portatili, macchine fotografiche, portapacchi, portasci eccetera).
Il cliente è pertanto espressamente tenuto ad asportare dal veicolo i beni sopra indicati oppure richiederne la custodia a pagamento alla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., fornendo preventivamente una dettagliata indicazione scritta dei beni e/o degli effetti oggetto di tale specifica custodia.
In difetto di asportazione dei beni dal veicolo o di richiesta in specifica custodia degli stessi, la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., declina ogni responsabilità per furti, danneggiamenti, deterioramenti e/o alterazioni dei beni in questione.
Eccezion fatta per il carburante già presente nel serbatoio del veicolo, il cliente è, altresì, obbligato ad esportare dal veicolo stesso ogni bene, oggetto e/o materiale suscettibile di dar luogo ad esplosioni, incendi, inquinamenti, contaminazioni e comunque a pericoli di danni per l'incolumità di persone e/o cose.
- 2) Il pagamento del corrispettivo per il parcheggio del veicolo dev'essere effettuato in contanti e/o mediante carte di credito e/o di credito contestualmente all'accettazione del veicolo all'ingresso del parcheggio.
Ove il pagamento non venga eseguito, il conducente del veicolo è obbligato ad immediatamente uscire dal complesso gestito dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., pena, in difetto, l'applicazione e di una penale pari al doppio del corrispettivo giornaliero praticato dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., e fatto in ogni caso salvo ed impregiudicato il diritto di quest'ultima al risarcimento di eventuali maggiori danni.
- 3) Il cliente che intenda richiedere il rilascio della fattura deve farne espressa richiesta prima dell'emissione dello scontrino fiscale, fornendo tutti i dati e le indicazioni previste dalle vigenti normative tributarie.
- 4) L'applicazione di eventuali "buoni sconto" distribuiti e/o diffusi dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l. resta sospesa nel periodo di alta stagione.
- 5) Nel mentre il ritiro del veicolo in via anticipata rispetto all'ora e/o alla data finale del periodo di parcheggio indicato nel modulo di prenotazione o dichiarato dal cliente al momento dell'ingresso nel complesso della Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l. non darà diritto ad alcun rimborso del corrispettivo per i giorni non usufruiti, il cliente è tenuto a preavvisare la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l. mediante comunicazione scritta inviata anche per posta elettronica, via telefax oppure "sms" almeno 24 ore prima della data del rientro anticipato.
In difetto di preavviso, il ritiro del veicolo non potrà essere effettuato prima di 90 minuti dalla presentazione del cliente presso il complesso gestito dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia



S.r.l., e comporterà l'applicazione di un corrispettivo aggiuntivo di 50,00 euro (oltre I.V.A.) per l'imprevista movimentazione interna dei veicoli rispetto al programmato ritiro degli stessi.

Nell'eventualità che il veicolo venga ritirato dal cliente oltre le ore 24.00 del giorno finale di parcheggio indicato nel modulo di prenotazione o dichiarato dal cliente al momento dell'ingresso nel complesso gestito da Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, la tariffa giornaliera con decorrenza dal primo giorno di ritardo come da listino esposto dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., in proporzione alla quantità di giorni.

- 6) La Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., non risponde dei portachiavi cui siano uniti le chiavi e/o dispositivi di apertura a distanza dei veicoli e/o di antifurto.
Nell'eventualità che tali portachiavi abbiano un valore superiore ai 10,00 Euro, il cliente è tenuto a rimuovere le chiavi e/o il dispositivo d'apertura a distanza del veicolo e a consegnarli al personale della Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., trattenendo con sé il portachiavi.
In difetto di tale rimozione la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l. non risponde in alcun modo per lo smarrimento, la sottrazione e/o il danneggiamento del portachiavi.
- 7) Nel mentre la consegna e il ritiro dei veicoli avverranno solo nelle aree a ciò destinate, i veicoli verranno condotti nelle aree di parcheggio coperto o scoperto ed ivi successivamente movimentati solo ed esclusivamente dal personale della Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., al quale andranno pertanto consegnati le chiavi e/o i dispositivi di avviamento e/o di apertura e/o di antifurto dei veicoli.
- 8) Nel mentre per parcheggio coperto devono intendersi fabbricati, tettoie, strutture con copertura e/o reti antigrandine (anche se aperte su lati), la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., provvederà al ricovero del veicolo nel parcheggio coperto (ove prenotato dal cliente) entro sei ore prima dalla consegna da parte del cliente e alla rimozione dello stesso dal parcheggio coperto tre ore prima del previsto orario di ritiro.
In tali fasce orarie i veicoli verranno temporaneamente parcheggiati in aree scoperte, con esonero dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., da ogni e qualsiasi responsabilità per danni occorsi ai veicoli a seguito di fenomeni meteorologici verificatisi durante le suindicate fasce orarie.
- 9) All'atto del deposito del veicolo presso il complesso gestito dalla Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., il cliente è tenuto a redigere in contraddittorio con l'addetto alla ricezione ed a sottoscrivere il modulo relativo alle condizioni del veicolo. In difetto, la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., si riserva di respingere eventuali contestazioni per danni, deterioramenti et similia sollevate dal cliente, fermo in ogni caso restando che tali contestazioni dovranno essere sollevate, a pena di decadenza, solo in forma scritta al momento del ritiro del veicolo.
- 10) Nel mentre la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., non risponde dei danni a parabrezza, vetri, lunotti e/o specchietti retrovisori occorsi a seguito di significative escursioni termiche (positive o negative), ogni contestazione su eventuali danni e/o deterioramenti del veicolo e/o dei suoi componenti dovrà essere sollevata solo ed esclusivamente in forma scritta e al momento del ritiro, a pena di decadenza da ogni e qualsiasi diritto del cliente.
- 11) La Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., è esonerata e comunque declina ogni e qualsiasi responsabilità per danni occorsi ai veicoli e cagionati da altri clienti durante le operazioni d'ingresso e/o di uscita dal complesso, da eventi meteorologici d'intensità superiore alla media, da alluvioni, da eventi sismici e/p da atti vandalici perpretati da una pluralità di soggetti.
- 12) Su richiesta scritta dal cliente all'atto della prenotazione, la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l. fornirà altresì, a pagamento i seguenti servizi:



- a) Consegna del veicolo direttamente ad un incaricato della Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., nell'area partenze dell'Aeroporto di Bergamo Orio al Serio e/o riconsegna al cliente da parte di un incaricato della Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., nell'area arrivi del predetto Aeroporto (*car valet*): Euro 60.00 (dicosi Euro sessanta/00), I.V.A. di legge compresa;
- b) Lavaggio solo interno o solo esterno del veicolo: Euro 10,00 (dicosi Euro dieci/00)
- c) Lavaggio completo (interno e esterno) del veicolo: Euro 20,00 (dicosi Euro venti/00), I.V.A. di legge compresa;
- 13) La Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., è fin d'ora autorizzata dal cliente a riferire a qualunque soggetto interessato informazioni utili alla denuncia ed alla liquidazione di un sinistro, senza che ciò figuri violazione delle norme in tema di riservatezza dei dati personali.
- 14) La Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., informa che, per esigenze di ordine pubblico nonché di tutela del patrimonio aziendale, alcune aree del parcheggio sono controllate attraverso un sistema di videosorveglianza, la cui presenza è evidenziata da apposita segnaletica.
Le riprese registrate mediante telecamere su supporto magnetico/digitale, vengono completamente distrutte entro i limiti di tempo previsti dalla normativa in oggetto. La custodia di detto materiale avviene in locali protetti e non accessibili se non dal personale della Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l. all'uopo preposto.
Essi, inoltre, non verranno in alcun caso ceduti a terzi (fatte salve eventuali richieste da parte dell'Autorità Giudiziaria) e saranno utilizzati esclusivamente per motivi di sicurezza.
La Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., si impegna altresì ad utilizzare tali riprese rispettando appieno tutte le indicazioni previste dalla normativa italiana sul trattamento dei dati personali, la Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., garantisce la possibilità di far valere tutti i diritti previsti dagli art. 7, 8, 9 del d.lgs. del 30 giugno 2003 n. 196, che qui si intendono integralmente richiamati, ed in particolare per conoscere l'esistenza del trattamento dei dati o ottenere, a cura del Responsabile del trattamento, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica o la modifica dei dati.
Per qualsiasi altra informazione o chiarimento sulla politica della privacy di Orio Parking by Immobiliare Sofia S.r.l., il cliente potrà rivolgersi al Responsabile per la Sicurezza Dati Personali.
- 15) Per ogni e qualsivoglia controversia afferente la validità e/o l'efficacia e/o l'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Bergamo.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1441 e 1342 c.c. e delle disposizioni del D.Lgs 6 settembre 2005, n. 206, il cliente dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 1 (*oggetto del contratto; esonero da responsabilità*) 2 (*penale*); 5 (*mancati rimborsi e penale*); 6 (*esonero da responsabilità*); 8 (*esonero da responsabilità per danni dovuti ad eventi meteorologici*); 9 (*decadenza della proponibilità di contestazioni*); 10 (*decadenza della proponibilità di richieste risarcitorie*) 11 (*esonero da responsabilità*); 13 (*utilizzabilità dei dati*); 14 (*trattamento dei dati personali*); 15 (*foro competente*).